

RENOVATION DU QUARTIER : HISTORIQUE ET PROMESSES

Fin 2014, candidat communiste aux élections municipales, **je suis interpellé par des locataires du quartier qui ont froid** dans leur appartement et me demandent d'intervenir.

Nous décidons de lancer une pétition sur cette question et de demander une isolation thermique des bâtiments. Portée par les habitants, la pétition fait écho jusque dans le conseil de quartier : **600 signatures.**

Une réunion est organisée : la vétusté générale des appartements est dénoncée. Electricité, fenêtres mal posées, humidité, froid...

Un courrier est alors adressé au maire et à l'organisme logeur. Sans réponse.

Les habitants décident alors d'un rassemblement devant l'antenne de l'Effort rémois qui baisse ses rideaux au lieu de les rencontrer : 70 personnes

Une délégation est finalement reçue par M. Nicole qui nous parle de sécurité quand nous parlons isolation thermique. Nous apprenons alors **l'existence d'un projet caché de rénovation globale du quartier : résidentialisation, suppression de logements, hausses de loyers...**

Nous rendons compte de cet entretien à la réunion suivante et nous le publions avec nos questions et nos exigences.



30 Janvier 2016 : réunion publique au collège avec L'Effort rémois, le Maire de Reims, la Présidente de la communauté d'agglo...

Y apparaissent à nouveau l'amélioration des logements **mais aussi** un projet de résidentialisation, le thème de la mixité sociale, l'ouverture du quartier, la suppression de logements, le déplacement de la maison de quartier et des commerces... Rien n'étant (disent-ils) décidé, une concertation doit avoir lieu avant début des travaux en 2017 !

Cela fait neuf mois.

Un courrier est à nouveau envoyé, rappelant l'exigence d'une présentation publique du pré-projet, modifiable. Sans réponse.

Habitants, commerçants, s'inquiètent à juste titre.

Y-a-t-il des choses qu'il ne faut pas savoir ?
Il nous faut maintenant des réponses.

Parler de démocratie, de participation des citoyens, c'est bien, il faut maintenant passer aux actes !

La rénovation du quartier doit se faire en concertation avec les habitants et répondre à leurs besoins.

Démocratie, participation, vivre ensemble ne doivent pas être que des mots mais une réalité vivante.

Francis GUERIN

"LES CHATILLONNAIS ONT FROID"

Le projet de transformation du quartier doit être présenté aux habitants !

REUNION PUBLIQUE

LE **MARDI 27 SEPTEMBRE 2016 - 18 h**

SALLE DES PHENICIENS (près de la piscine)

Maison de quartier

Chacun reconnaît la qualité de la structure du quartier de style "village". Que ce soit Mme Vautrin, M. Nicole, M. Robinet ou les habitants, chacun reconnaît le fait.

Il est alors pour le moins surprenant que la premier souci de nos édiles soit de le modifier !!!

En particulier avec le projet de déplacement de la maison de quartier ; ce projet fait l'unanimité contre lui.



N'oublions pas que la demande prioritaire des locataires concerne la rénovation des logements : isolation thermique, installation électrique vétuste...

La rénovation du quartier, c'est d'abord ça ! Cela ne doit pas passer après les projets de transformation du quartier.

Hausse des loyers et "reste à vivre"...

Quand un élu considère qu'on vit bien avec 450 euros par mois pour supprimer des aides sociales (tickets de bus solidaires, cantines scolaires gratuites) on peut se faire du souci sur sa conception du bien vivre et son évaluation d'un reste à vivre acceptable.

La position des habitants est claire : statut quo du montant loyer + charges.

Mixité sociale ? Il faut préserver les logements sociaux HLM !!!

Il ne faut pas connaître le quartier pour justifier les modifications de structure par un souci de mixité sociale.

Outre que **ces députés locaux ont voté contre une proposition de loi** des députés communistes la favorisant par un relèvement des plafonds donnant accès aux HLM, **la mixité sociale a toujours existé dans le quartier.**

S'y côtoient depuis toujours, locataires d'immeuble, locataires de maisons individuelles (Phéniens, La Pérouse, Vasco de Gama...), propriétaires de logements en résidence (Dumont d'Urville, Kerguelen...), propriétaires de pavillons (La Pérouse, secteur E. Gallois...) et c'est bien !

Alors que cache cet argument ?

Une liquidation du parc de logements HLM ?

Résidentialisation ?

Voilà un bien grand mot qui pourrait confirmer les remarques et les craintes développées ci-dessus, cacher des objectifs moins avouables et qui semble révéler la teneur réelle du projet.

Un quartier remodelé pour qui ?

Conservons à notre quartier des Châtillons son caractère populaire, familial ; ce qui n'empêche pas d'œuvrer à son amélioration en ce qui concerne la sécurité, la propreté, la convivialité, l'amélioration de l'emploi et du niveau de vie.

Conservons à notre quartier sa structure exemplaire, sa mixité historique, sa qualité de vie, son accessibilité sociale, en un mot son caractère populaire.

Nous avons appris la disparition de M. Mazingant, Président de la CNL du quartier. Nous adressons nos condoléances à ses proches.

Nous vous informons ; aidez-nous à continuer, diffusez ce bulletin, aidez-nous à le financer.
PCF - Le Petit Châtillonnais :
25, Rue des Poissonniers 51100 Reims.

